



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 136/2025

privind aprobarea suspendării unor contracte de comodat

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2025;

Ținând cont de Adresa nr. 218/13.03.2025 a Creșelor Miercurea-Ciuc, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 11436/13.03.2025, prin care solicită suspendarea Contractului de comodat nr. C285/13.03.2022;

Ținând cont de Adresa nr. 177/04.04.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 16073/04.04.2025, prin care solicită suspendarea Contractului de comodat nr. C1338/14.11.2023.

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 23314/20.05.2025 și Raportul de specialitate nr. 23318/20.05.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea suspendării unor contracte de comodat;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț
- urbanism;

Având în vedere Hotărârea nr. 6/2008 privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 146/2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Creșei Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 329/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații-birouri din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet;
- Contractul de comodat nr. C285/13.03.2022 încheiat cu Creșa Miercurea-Ciuc;
- Contractul de comodat nr. C1338/14.11.2023 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet;
- Hotărârea nr. 57/2025 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unor spații situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A;
- Hotărârea nr. 125/2025 privind aprobarea închirierii unor spații de la Parohia Romano-Catolică Miercurea-Ciuc.

Luând în considerare prevederile art. 874 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă suspendarea executării Contractului de comodat nr. C285/16.05.2022 încheiat cu Creșa Miercurea-Ciuc, având ca obiect darea în folosință a unui spațiu – birou din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității administrative a Creșei Miercurea-Ciuc, începând cu data de 01.06.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, precum și prelungirea duratei contractului cu o durată egală cu perioada suspendării.

(2) Se aprobă modelul actului adițional, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă suspendarea executării Contractului de comodat nr. C1338/14.11.2023 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet, având ca obiect darea în folosință a unui spațiu – birou din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității, începând cu data de 01.06.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, precum și prelungirea duratei contractului cu o durată egală cu perioada suspendării.

(2) Se aprobă modelul actului adițional, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Creșei Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial ;
- h) Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF .F

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 2/2025
la Contractul de comodat nr. C285/16.05.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **COMODANT**, și

1.2. Creșe Miercurea-Ciuc, instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 46181045, reprezentată prin Köver Katalin – director, în calitate de **COMODATAR**.

Având în vedere Contractul de comodat nr. C285/16.05.2022, având obiectul darea în folosință gratuită a unui spațiu – birou din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității de sediu administrativ a Creșei Miercurea-Ciuc;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. privind aprobarea suspendării Contractului de comodat nr. C285/13.03.2022, contractul de comodat se suspendă, cu acordul părților, începând cu data de 01.06.2025:

Art. I. (1) Executarea Contractului de comodat nr. C285/16.05.2022 se suspendă începând cu data de 01.06.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, finanțat din PNRR.

(2) Durata Contractului de comodat nr. C285/16.05.2022 se prelungește cu o durată egală cu perioada suspendării.

Art. II. Celelalte clauze ale contractului de comodat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. C285/16.05.2022 s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT

COMODATAR

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFAI F

MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 1/2025
la Contractul de comodat nr. C1338/14.11.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, având cont nr. R082TREZ35121300205XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **COMODANT**, și

1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Ciuc- Asociația Csik Metropoliszövezet, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, cod de înregistrare fiscală 43962130, reprezentat prin Korodi Attila – președinte, în calitate de **COMODATAR**.

Având în vedere Contractul de comodat nr. C1338/14.11.2023, având obiectul darea în folosință gratuită a unor spații – birouri din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității de birou.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. privind aprobarea suspendării unor contracte de comodat, Contractul de comodat cu nr. C1338/14.11.2023 se suspendă, cu acordul părților, începând cu data de 01.06.2025:

Art. I. (1) Executarea Contractului de comodat nr. C1338/14.11.2023 se suspendă începând cu data de 01.06.2025, pe perioada realizării investiției „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei”, finanțat din PNRR.

(2) Durata Contractului de comodat nr. C1338/14.11.2023 se prelungește cu o durată egală cu perioada suspendării.

Art. II. Celelalte clauze ale contractului de comodat rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. C1338/14.11.2023 s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT

COMODATAR

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFA **F**